

## Standard materialebeskrivelse

Gældende fra 1. april 2011

Arkitektfirmaet  
Give-Huset A/S  
v / C. Sandgaard Pedersen  
Hjortsvangen 1b  
7323 Give  
Telefon 75 73 13 77  
Biltilf. 20 71 37 77  
CVR-nr. 71 15 48 15



### Udvendig materialevalg

Tagkonstruktion:	Afvalmet tag	Lige gavle	Fladt tag
Tagbelægning:	IBF Betontagsten dobbelt-S, flere favemuligheder	IBF Betontagsten dobbelt-S, flere favemuligheder	2 lags Tagpap
Tagrender og nedløb:	Plastmo Ståltagrender		Godkendte tagedløb skjult i skakt
Stern og let beklædning	Superwood, Antrazit grå, malet fra fabrik.		
Vinduer:	Rationel Aldus med 3-lags lavenergi-ruder, flere farvemuligheder		
Udvendig mur (41cm)	I prisen er medregnet røde eller gule Strøjer Tegl - B207 eller B115, Anden farve eller fabrikant kan vælges mod merpris. Hulmur isoleres med 190mm mineraluld lamda 34 Bagmur og skillevægge udføres i 100mm porebeton.		
fundament og terrændæk	30cm sokkel med puds, herunder 90cm dybe fundamenter, der armeres i top og bund. Terrændæk udføres med 200mm sand 275mm grå polystyren og 100mm flydebeton armeret med rio-net. Såfremt der er tykkere muldrag end 25cm må der påregnes merudgift til ekstra sandfyld.		

### Indvendig materialevalg

Gulve:	Klinker i entré, grovkøkken og badeværelser. Materialepris 200 kr/m <sup>2</sup> (flere forskellige typer kan vælges hos HL Keramik i Kolding. Øvrige gulve leveres og monteres som udgangspunkt af bygherre og er derfor ikke medregnet i standardprisen.
Vægfliser:	Der er medregnet vægfliser i brusenicher, samt en sokkelflise ved gulv i badeværelse og gæstetoilet.
Vægoverflader	Indvendige vægge behandles med glasfilt eller glasvæv med 2 gange malerbehandling. Der er mulighed for 3 farveskift. Hvis flere farveskift ønskes kan malermesteren give tilbud herpå. Bygherre kan frit vælge mellem glasfilt og glasvæv.
Lofter:	Ludfarvede fyrtrælofter, behandlet fra fabrik. Lofter forsynes med dampspærre og isoleres med 365mm mineraluld lamda 37 Hvis der ønskes gips eller trolteklofter udføres dette mod merpris.
Inventar:	Der leveres HTH/Svane skabe til køkken, badeværelse, grovkøkken, og værelser. Vaske i køkken og bad er integreret i bordplade.
Hårde hvidevarer:	Leveres og monteres som udgangspunkt af bygherre og er derfor ikke medregnet i standardprisen.

### EI-installationer.

EI-stik:	1 henhold til gældende lovgivning monteres der 1 stk. stik pr. påbegyndt 4 m <sup>2</sup> , dog maks 8 i et rum.
Telefon-, antenne- og IT-stik:	Der er i standardprisen indregnet 6 færdigmonterede telefon-, antenne eller IT-stik, med valgfri placering.
Installation til hvidevarer mv.	Alle installationer til hvidevarer, TV og telefon er inklusiv i standardprisen. Tilslutning af hvidevarer mv. er bygherre leverance.
Røgalarm:	Der opsættes 230V røgalarmer med batteribacup i ht. gældende lovgivning.
Udvendig installation:	1 stk udvendig kontakt
Udvendig belysning:	1 stk. udvendig lampe type Ecuador ved fordør
Ringeklokke:	1 stk. trådløs ringeklokke ved fordør
Tilslutningsafgift:	Ikke medregnet
Stikledninger:	Ikke medregnet

### VVS-installationer:

Rør-installationer	Alle rør-installationer til både vand og varme udføres med PEX-rør, således at alle vandrør er tilgængelige og uden skjulte samlinger. Huset udføres, så det kan tilsluttes fjernvarme	
Blandingsbatterier:	Damixa ét grebs blandingsbatterier og termostatblander i brusenicher.	
Udvendig vandhane:	Der udføres 1 stk. udvendig vandhane.	
Toiletter:	Ifö Sign med dobbelt skyl og standard sæde. Udført i antal som vist på tegningerne.	
Håndklæde og papirholder:	Damixa forkromet.	
Anden varme end fjernvarme:	Hvis der kræves anden varmforsyning end fjernvarme, afgiver VVS installatøren tilbud herpå.	
Varme:	Der er gulvvarme overalt i huset.	
Ventilation:	Behovstyret Dantherm HCH 5 med varmegenvinding	HCV 5
Tilslutningsafgift:	Ikke medregnet	
Stikledninger:	Ikke medregnet	

### Diverse:

Til alle vores standardpriser skal der tillægges udgifter til stikledninger, tilslutningsafgifter, tæpper, trægulve og hvidevarer, byggesagsgebyr ifm. byggeansøgning, og eventuel landinspektørrattest, geotekniske undersøgelser og udgravningskontrol, samt gartner- og belægningsarbejde.

Byggeskadeforsikring, entrepriseforsikring, energimærke og tæthedsprøve, samt bortkørsel af byggeaffald er medregnet i prisen.

Hvis der ønskes alternative opvarningskilder så som luft til vand eller jordvarme, kan dette udføres mod merpris.